



Skema til brug for screening ifm.. ansøgning om en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 21

Screening for krav om miljøvurdering, Dyrehave, Rammevej 64

Sagsnr.: 09.40.20P19-14-20

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse	Hygge Dyrehave. Det bliver en dyrehave, som bliver handicapvenlig med en god sti til kørestolsbrugere og rollatorbrugere. Der kommer en klappegård og forskellige marker til dyrene med nogle små hytter til ly og læ for dyrene. Hytterne laver vi selv af naturtræ fra Fousing Savværk. Vi vil plante flere træer rundt om marken, så dyrene kan komme i læ. Borde og bænkesæt bliver placeret mellem marken, hvor man kan drikke sin kaffe eller spise sin madpakke. Så vil jeg gerne have besøg af plejehjemmet, daginstitutioner og dagplejer til hygge med dyrene, og nogle dage åbent for offentligheden. Vil bygge tre shelters, toilet med septiktank .	Der er indsendt samtykkeerklæring fra ejeren. Der kan uden tilladelse iht. Naturbeskyttelsesloven plantes træer til læ for dyrene, beplantningen må ikke have karakter af skov, men læbælte på maks. 20 meters bredde og ikke over ½ hektar. Der skal meddeles landzonetilladelse til hele dyreparken. Ansøger har oplyst, at de tre shelters ønskes udlejet til overnatning. Der skal derfor rettes en kontakt til Erhvervsstyrelsen om, hvorvidt der skal meddeles en tilladelse til denne udlejning, eller det har karakter af ikke at være erhvervsmæssig udlejning. Det er altid op til ejer/bygherre at sikre sig, at de nødvendige tilladelser foreligger fra andre myndigheder. Der kan være udfordringer ift. adgangen til Dyrehaven over en ubevogtet jernbaneoverskæring. Derfor har Midtjyske Jernbaner været involveret ved dialog ift. det fremtidige Dyrehave. Midtjyske Jernbaner udtaler: Midtjyske Jernbaner kan ikke give tilladelse til at øge trafikken i en overkørsel, eller afvise tiltag der måtte øge trafikken. Midtjyske Jernbaner kan kun kigge på om sikkerhedsforanstaltningerne i en overkørsel er tilstrækkelige.

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
	Projektets adresse: Rammevej 64 Matrikelnummer:14 c Ejendomsnummer:29328 Ejerlav: Ramme Hgd., Ramme Pågældende ejer: Kent Lisby Jakobsen Thyborønvej 59 Mobil: 22432878	Som udgangspunkt er det uhensigtsmæssigt at øge trafikken i ubevogtede overkørsler, som der er tale om ved Rammevej 64. Midtjyske Jernbaner anbefaler derfor, at man ikke laver tiltag som resulterer i dette. Hvis trafikken bliver som ansøger forventer, er det Midtjyske Jernbaners vurdering, at det ikke vil kræve yderligere sikkerhedsforanstaltninger i overkørslen. Dette kan dog ændres, når det faktiske trafikmønster kendes. Det ansøgte dyrehold; 6 høns, 6 ænder, 2 minigrise, 3 miniæsler, 4 geder, 4 får, 4 alpacaer, 4 kaniner, fugle, 2 ponyer. Det ansøgte dyrehold er ikke omfattet af husdyrreglerne. Selvom dyrene i sig selv er omfattet, så vil projektet ikke være det, da anvendelsesområdet for disse regler primært tilsigtes at omfatte såkaldte produktionsdyr, der typisk er kendetegnet ved, at de holdes med henblik på produktion af kød, mælk, skind, uld m.v. eller med henblik på avl, opdræt m.v. Derfor skal der ikke meddeles en miljøtilladelse og dyrehaven inkl. anvendelsen af laden til periodevis opstaldning, kan tillades via landzonetilladelse. Der vil blive udført miljøtilsyn i forbindelse med opstarten. Strudse må ikke holdes, undtagen i godkendte Zoologiske anlæg eller hvis det er landbrugsmæssige opdræt jf. Det er Fødevarestyrelsen, der er myndighed ift. mærkning af klovbærende dyr og ift. hold af dyr, herunder kan der være særlige regler ift. Alpacaer.
Bygherre Navn: Adresse: Telefonnr.: E-mail:	Bygherre og kontaktperson er det sammen. Hendrika Johanna Doorn (Jaceline) Rammevej 64 Ramme 7620 Lemvig Mobil:51742431 Email:jacki.paul.doorn@gmail.com	
Kontaktperson		

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
<i>Navn:</i> <i>Adresse:</i> <i>Telefonnr.:</i> <i>E-mail:</i>		Samme som bygherre.
Projektets <i>Adresse:</i> <i>Matr. nr. og ejerlav:</i>	Rammevej 64	
<i>Projektet berører følgende kommune eller kommuner</i>	Lemvig Kommune	
<i>Oversigtskort</i>	Vedlagt	
<i>Kortbilag med indtegning af anlægget og projektet</i>	Vedlagt	

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
<i>Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).</i>		X		
<i>Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).</i>	X			12e, forlystelsesparker og lignende

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives:		
Navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Kent Lisby Jakobsen Thyborønvej 59 22432878	Ejer af ejendommen.
2. Arealanvendelse efter projektets realisering.		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²	5 hektar til hele dyrehaven.	Der opføres tre shelters, på hver især 5 m ² , Grillhus på 16 m ² , toilethus på 5,50 m ² , høskur.
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning.		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Se punkt 2.	
Projektets bebyggede areal i m ²		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³		
Projektets maksimale bygningshøjde i m		
Grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Ingen grundvandssænkning.	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen nedrivningsarbejder.	

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
<i>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå:</i>	Ca. 1. april 2021 – 1. juli 2021.	Ejers oplysninger pr. telefon.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		
<i>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde</i>	Træ og byggematerialer til småbygningerne, mængderne er pt. ikke kendte.	
<i>Vand - mængde i anlægsperioden</i>	Ingen.	
<i>Affaldstype og mængder i anlægsperioden</i>	Ikke kendt.	
<i>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</i>	Intet.	
<i>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</i>	Intet.	
<i>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</i>	Ingen håndtering.	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råvarer/produktet i driftsfasen:		
<i>Råstoffer – type og mængde i driftsfasen</i>	Ikke relevant.	
<i>Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen</i>		
<i>Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen</i>		

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Vand – mængde i driftsfasen		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		
Farligt affald	Intet.	Der må forventes begrænsede affaldsmængder. Husdyrgødning kan evt. bortskaffes sammen med det fra det erhvervsmæssige husdyrbrug som findes på samme adresse. Restaffald kan bortskaffes via en erhvervsaftale om brændbart restaffald eller via den dagrenovationsordning der findes på adressen. Der er etableret et minirensningsanlæg på ejendommen, hvor alt husspildevand skal renses i.
Andet affald	Husdyrgødning håndteres efter reglerne om opbevaring og bortskaffelse af husdyrgødning.	
Spildevand til renseanlæg	Intet	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav	Spildevandsmængden vil afhænge af antallet af besøgende.	
Håndtering af regnvand		

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X		
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?		X		
10. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter ?		X		

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
11. Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				
12. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?		X		
13. Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj? Oversigt vejledninger	X			Det forventes, at der ikke opstår støjgener for naboer grundet ca. 300 meter til nærmeste nabo. Aktiviteterne med dyr forventes ikke at være støjende, særligt ift. dyrenes behov for ro.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Forventeligt.
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?				Forventeligt.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening? Luftvejledning mv.		X		
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?				Ja.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?				Ja.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener? I anlægsfasen I driftsfasen				Ikke forventeligt.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener? I anlægsfasen I driftsfasen				Ikke forventeligt. Ikke forventeligt.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne? I anlægsfasen I driftsfasen				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen? jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?				Nej.

Projektets placering	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?				Der er ansøgt om landzonetilladelse til anlægget.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?				Nej

Projektets placering	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?				Nej.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?				Nej.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?				Nej, udenfor.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)				Nej.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?				Nej, der er ikke fredningssager under behandling i Lemvig Kommune.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.				Der er ca. 315 meter til et beskyttet vandhul mod sydøst.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?				Området kunne rumme spidssnudet frø, stor vandsalamander eller måske strandtudse.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.				Nærmeste fredede område er fredningen af Rammedige ca. 1,7 km mod sydvest.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelses-områder og Ramsarområder).				Der er ca. 6,8 km til Natura 2000 område nr. 65, Nissum Fjord.

Projektets placering	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?				Projektet vil medføre en større spildevandsudledning end tidligere afhængig af antallet af gæster.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?				Nej
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?				Nej.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse?				I klimatilpasningsplanen er der for området angivet ikke at være særlig stor risiko for oversvømmelser i forbindelse med skybrud. I klimatilpasningsplanen er der for området angivet ikke at være risiko for oversvømmelser i forbindelse med havvandsstigninger ved ekstreme højvandshændelser.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?				Nej. Arealer i Lemvig Kommune er ikke omfattet af oversvømmelsesloven.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?				Der er et erhvervsmæssigt dyrehold med kreaturer på Rammevej 64. Et begrænset antal dyr på friland og periodevis opstaldning er miljømæssigt af så underordnet karakter i forhold til det eksisterende, at den samlede påvirkning ikke øges væsentligt.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?				Nej.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet				Ingen beskrevet med ansøgningen. Hytterne opføres i naturmaterialer, således de falder godt ind i naturen.

Projektets placering	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
<i>inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?</i>				

Myndighedsscreening	
<i>Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?</i>	Ikke relevant.
<i>Hele projektets påvirkning af</i> <i>Historiske landskabstræk:</i> <i>Kulturelle landskabstræk:</i> <i>Arkæologiske værdier/landskabstræk:</i> <i>Æstetiske landskabstræk:</i> <i>Geologiske landskabstræk:</i> <i>Beskyttede naturtyper:</i> <i>Beskyttede arter:</i> <i>Fredede områder:</i> <i>Natura 2000 områder</i> <i>Fuglebeskyttelsesområder og</i> <i>Ramsarområder:</i> <i>Sårbare vådområder:</i> <i>Grundvand og drikkevandsinteresser:</i>	Nærområdet rummer ingen arkæologiske værdier, men ejendommen ligger ca. 1 km nord for oldtidsvejen. Projektet vil ikke påvirke de arkæologiske landskabstræk. Ejendommen er beliggende inden for et Geologisk interesseområde Kronhede, der er udpeget som et eksempel på landskabsudviklingen ved Hovedopholdslinjen. Hytte, shelters m.m. placeres på smeltevandssletten syd for hovedopholdslinjen. Det vurderes, at ændringen i arealanvendelse ikke vil stride mod områdets udpegning som geologisk interesseområde. Projektet vil ikke påvirke beskyttet naturtyper, da der er god afstand og ingen udledninger vil være fra dyreparken. Projektet vil ikke påvirke beskyttede arter, da der er god afstand til habitatet velegnet for Bilag IV arter og der vil ingen udledninger være fra dyreparken. Dyreparken vil ikke påvirke oplevelsen af fredede områder, da byggeriet vil være af beskedent omfang og relativt lave. Afstand til Natura 2000 og projektets karakter gør at der ingen påvirkning vil være af Natura 2000 områder, hverken i form af udledninger, forstyrrelser eller andet. Der vil ingen udledninger være til sårbare vådområder, andet end normal men beskeden udvaskning af næringsstoffer fra jorde til drænsystem og videre til Nissum Fjord. I forhold til mængden af tilførte næringsstoffer, vil projektets bidrag udgøre en mikroskopisk andel.

Myndighedsscreening	
<i>Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?</i>	Projektet ligger indenfor Geopark Vestjyllands område, men ligger ikke på et geologisk hotspot i Geoparken, og vil derfor have ingen eller positiv påvirkning på oplevelsesmuligheder i området.
<i>Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?</i> <i>Overfladevand:</i> <i>Grundvand:</i> <i>Naturområder:</i> <i>Boligområder (støj/lys og luft):</i>	Projektet vil ikke medføre øgede mængder udledt overfladevand. Nej, projektet forventes ikke at påvirke grundvandet Nej Nej.
<i>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i:</i> <i>Anlægsfasen?</i> <i>Driftsfasen?</i>	Ingen krav i anlægsfasen. Driftsfasen: Spildevandet fra ejendommen renses i et minirensesanlæg dimensioneret til 5 personer. Anlægget skal opfylde rensekasse SO. Hvis anlægget ikke kan opfylde kravet til rensekassen, skal anlægget opgraderes, så rensekassene opfyldes.
<i>Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand</i>	Der sker ingen væsentlig øget brug af naturressourcer. Arealet udgår som landbrugsproduktionsjord.
<i>Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden</i>	Ikke relevant.
<i>Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).</i>	Ikke relevant.
<i>Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser?</i>	Ikke relevant

Myndighedsscreening	
<i>Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?</i>	Nej, projektet forventes tilpasset i området som en helhed.
<i>Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?</i>	Nej.
<i>Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen</i>	Nærmeste naboer.
<i>Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter</i>	Ingen.
<i>Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet</i>	Der er tale om simpelt byggearbejde, hvorfra der vil fremkomme støj- og evt. vibrationer i byggefasen. Projektet er ikke komplekst og det vurderes, at der for naboer ikke vil være væsentlige gener fra gæsters adfærd.
<i>Miljøpåvirkningens sandsynlighed</i>	
<i>Miljøpåvirkningens:</i> <i>Varighed</i> <i>Hyppeghed</i> <i>Reversibilitet</i>	Projektet er reversibelt, idet hytter og folde kan fjernes, hvis der ikke længere skal være Dyrehave på ejendommen.

Konklusion	Ja	Nej	
<i>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:</i>			Lemvig Kommune vurderer, at der ikke skal udarbejdes miljøkonsekvensrapport og tilladelse. Afgørelsen er begrundet i, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, og det ikke bryder med den planlægningsmæssige anvendelse af området. Afgørelsen forudsætter en landzonetilladelse.
<i>Partshøring</i>	Rammedigevej 6 Thyborønvej 59 Bækmarksbrovej 14		

	Rammevej 66
	Rammevej 66
	Rammevej 69
	Rammevej 74
	Redningsvejen 96
	Kirkebyvej 1
	Banegårdsvej 2
	Rammehavevej 6
	Rammehavevej 6
	Rammedigevej 6

Dato: 7. januar 2021
Lene Bast Larsen
Miljøsagsbehandler

